

緑区  
天白区  
高齢者向けサポートマンション



PRESTAGE

- 滝ノ水緑地
- 鳴海館
- 相生山緑地

ご入居案内

## CONCEPT

人生という あなただけの時間が  
もっと あなたらしくありますように

- ／ 穏やかに暮らしたい
- ／ 静かに自分の時間を大切にしたい
- ／ 人と関わりながら過ごしたい
- ／ 家族との時間も楽しみたい
- ／ 自宅と同じような感覚だと嬉しい
- ／ 家族に迷惑をかけたくない

これからの人生を楽しみたい

私たちは、  
高齢者の毎日を幸せにしたいと  
本気でそう想っております。



PRESTAGE



## プレステージのご紹介

緑 区

天白区

プレステージでは様々なタイプのマンションをご用意しております

求める「住まい」がきっと見つかる



プレステージ滝ノ水緑地

TAKINOMIZU RYOKUCHI

居室タイプが豊富  
生活環境を自分好みに。

### SPEC

- 所在地 名古屋市緑区小坂
- 1R 25.80～26.81㎡／36戸
- 1LDK 51.16～53.47㎡／4戸
- 2LDK 66.50㎡／2戸

### 併設

通所介護事業所

シニアデイトレーニング滝ノ水緑地



プレステージ鳴海館

NARUMIKAN

自分の価値観を優先  
シンプルな生活を叶える。

### SPEC

- 所在地 名古屋市緑区鳴海町
- 1R 25.80～26.81㎡／36戸

### 併設

訪問介護事業所

ヘルパーステーション鳴海館



プレステージ相生山緑地

AIOIYAMA RYOKUCHI

心にゆとりを居室に広さを  
1LDKで二人暮らし可能。

### SPEC

- 所在地 名古屋市天白区笹原町
- 1LDK 37.76～40.60㎡／29戸





未来をもっとあなたらしく

LIFE is ONLY ONCE



イメージ



# The SUPPORT of PRESTAGE QUALITY

基本サービス あなたらしくを叶える充実のサポート内容



## 安否確認サービス

イメージ

スタッフが定期的(1日1回以上)に状況把握を行うことで  
日々の安心・安全な生活を提供



## 生活相談員日中常駐 対応時間／9:00～17:00

イメージ

フロント業務やタクシーの手配・宅配物等の一時預かり  
など生活をするうえでの様々な相談に対応



## セキュリティ

プレステージ相生山緑地エントランス

オートロックシステムと24時間365日体制の警備システムで  
入居者様の生活を守る



## 24時間緊急コール対応

イメージ

急病や事故、非常事態が起きても各居室と共用部に  
設置されている非常ボタンで24時間入居者様をサポート



## 食事提供サービス

イメージ

1日3食全てをサポートすることで健康管理・維持をお手伝い  
介護食対応可(一部有料) きざみ食 おかゆ など



## 生活サポート 予約制有料

イメージ

家事援助・介護支援・ゴミ捨て等、入居者様の  
用途に合わせてご利用いただける様々なサービスをご用意

# 食へのこだわり

PRESTAGE QUALITY



イメージ

## 食べること

### その時間が楽しくありますように

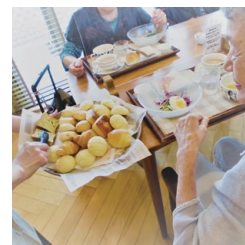
人にとって食事は毎日のこと。

「おはようございます」「こんにちは」「いただきます」といった挨拶をはじめ入居者様同士の交流や、入居者様とスタッフがお互いに顔を合わせコミュニケーションをとる、

そんな人と人が交わる楽しい時間・場所がとても大切だと考えています。

プレステージでは、「入居者様に楽しい食を。」をコンセプトとして掲げシェフやスタッフがみな積極的に入居者様と接します。

入居者様との繋がりを大切にし寄り添った食事を是非お楽しみください。



イメージ



# 介護へのこだわり

PRESTAGE QUALITY

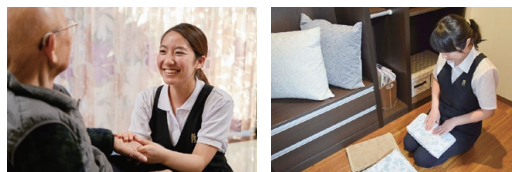


イメージ

介護が必要になった場合は、  
入居者の選択により弊社または外部の  
介護サービスを受けていただくことができます。

## 訪問介護事業所

身体介護・家事援助が必要な時に安心  
入居者の居室を訪問して  
日常生活で必要とされるお手伝いをします。



## ヘルパーステーション鳴海館

※プレステージ鳴海館内

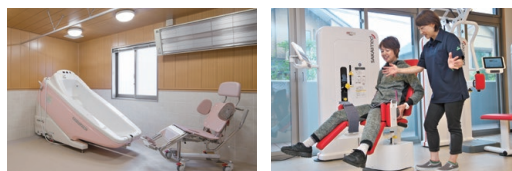
### 介護保険適用サービス

- 洗濯サービス
- お部屋のお掃除
- 通院付き添い
- 食事介助
- お部屋のゴミ出し
- 買い物代行
- 投薬管理
- 排泄介助など

## 通所介護事業所

身体を動かしたりお話がしたい時に便利

プレステージのデイサービスは機能訓練型で、  
利用者様の健康維持を図ることと、利用者様同士が  
仲良くコミュニケーションをとれる環境を整えています。



シニアデイトレーニング滝ノ水緑地イメージ

## シニアデイトレーニング滝ノ水緑地

※プレステージ滝ノ水緑地内

### 1回／6時間コース

- パワーリハビリ
- プレミアムジム
- 体操
- レクリエーション
- 脳トレ
- 歌・カラオケ
- 個別入浴
- 送迎
- 昼食
- おやつ



イメージ



# 住まいへのこだわり

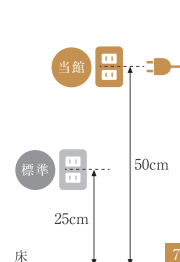
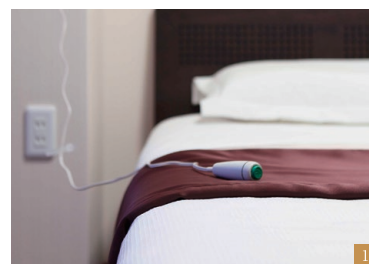
PRESTAGE QUALITY



## ミサワホームグループだからこそ実現できた 高齢者の生活を想った住空間

どのような空間・機能があると暮らしやすさは向上するのか  
生活している姿を想像し「こうあったら便利かな、過ごしやすのかな」  
そんな事をとことん考え、こだわりの空間に仕上げました。

1. 緊急通報装置を全居室に設置、通報内容に応じて  
スタッフや警備会社が適切に対応
2. バリアフリー設計で玄関にはベンチを設置  
【滝ノ水緑地・相生山緑地のみ】
3. 転倒防止のための手摺を設置した浴室
4. 開口部が広々とし使いやすいトイレ
5. 車椅子でも使用しやすい洗面化粧台
6. あると嬉しいコンパクトなミニキッチンを設置  
【滝ノ水緑地（一部）・相生山緑地のみ】
7. コンセント・スイッチを負担の少ない位置に設計



# プレステージ滝ノ水緑地

PRESTAGE TAKINOMIZU RYOKUCHI

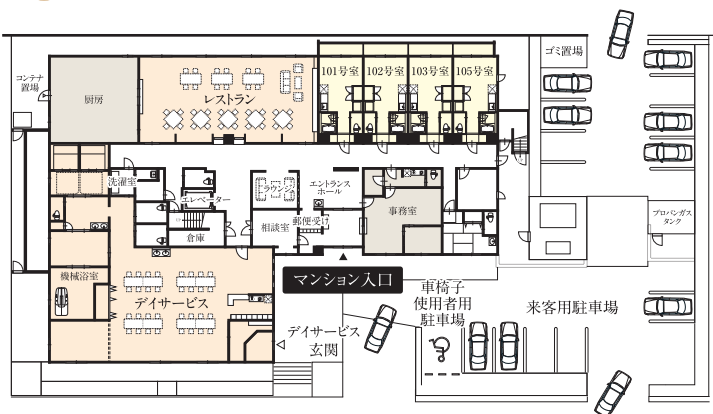
登録番号／サービス付き高齢者向け住宅 第14002号(3)

居室タイプが多彩、好みの空間を愉しむ



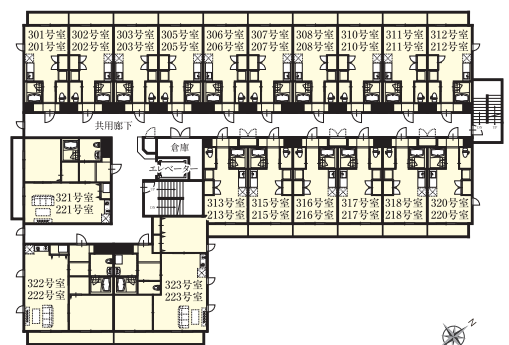
## FLOOR PLAN

1階

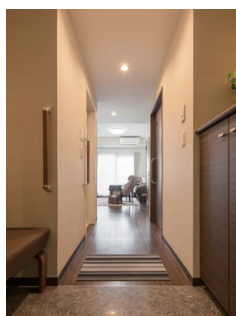


2階

3階



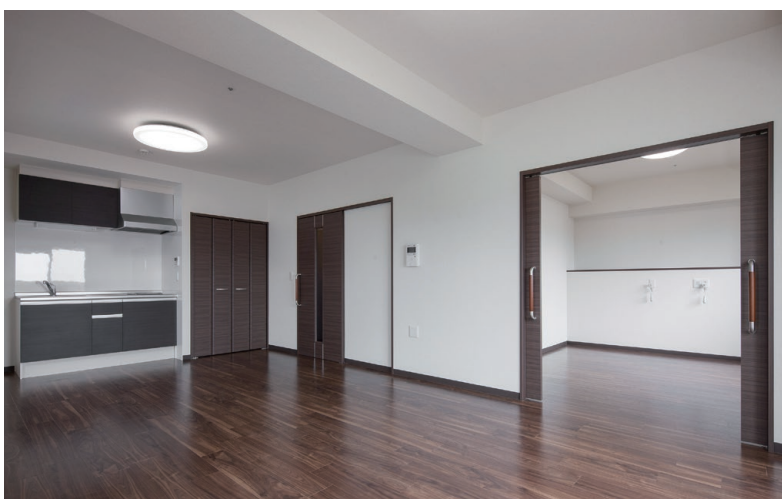
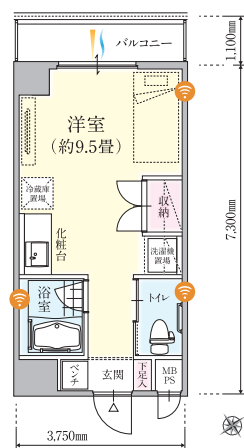




## 1R

専有面積 25.80㎡(約7.80坪)～26.81㎡(約8.11坪)

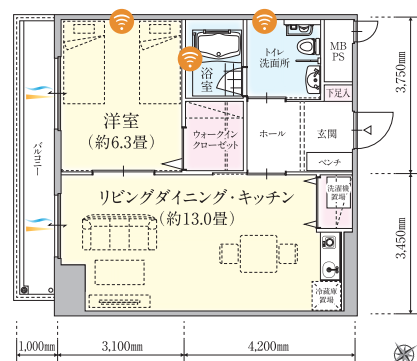
設備



## 1LDK

専有面積 51.16㎡(約15.47坪)～53.47㎡(約16.17坪)

設備





## 2LDK

専有面積 66.50㎡(約20.11坪)

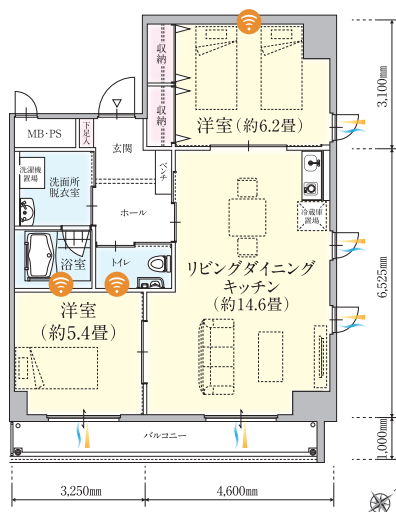
設備



「緊急通報装置」設置場所 通風・採光

※掲載のプランは一例です。面積等は各居室で異なります。

※一般の賃貸とマンション同様にベッド、家具、カーテン等は含まれておりません。その他生活に必要な家具、電化製品、生活用品等は、ご持参いただきますようお願いいたします。



## INFORMATION

### レストラン RESTAURANT



併設  
シアタートレーニング滝ノ水緑地



### プレステージ滝ノ水緑地 物件概要

- 交通 地下鉄桜通線「神沢」駅から徒歩17分(約1,350m)
- 戸数 総戸数 42戸
- 居住部分の規模 25.80㎡～66.50㎡
- 構造・階数 鉄筋コンクリート3階建
- 居住の権利形態 建物賃貸借方式
- 賃料 日額 2,200円～5,666円【30日間:66,000円～169,980円】  
日額 1,532円【30日間:45,960円】(税込)
- 生活支援費 (2人入居の場合は日額 366円【30日間:10,980円】(税込) 追加)  
(状況把握サービス・生活相談サービス含む)  
日額 1,296円【30日間:38,880円】  
(2人入居の場合は日額 353円【30日間:10,590円】追加)  
日額 1,944円【30日間:58,320円】(税込)
- 共益費 日額家賃の90日分:198,000円～509,940円
- 食費 玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・ノリ・アプリー等
- 敷金 フロント業務(受付・取り次ぎ・郵便物・宅配物預かり等)
- 設備 買物・掃除・洗濯・電球交換等(有料)
- サービス 水道光熱費、生活サポート費、介護保険サービス費等は別途費用が必要で
- 生活サポート 水道光熱費、生活サポート費、介護保険サービス費等は別途費用が必要で
- 入居条件 60歳以上の方・「要介護」または「要支援」認定を受けている60歳未満の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。その他詳細についてはお問合せください。
- 建築年月 平成27年3月
- 住宅総合保険 加入必要
- 事業主体 株式会社マザアス
- 土地建物権利関係 事業主体非所有

### 交通案内



名古屋市緑区小坂一丁目101番地1  
TEL/052-838-5300

※徒歩の所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです、なお信号待ちの時間は含まれません。※バスの所要時間は曜日・時間帯・道路状況・信号待ち等により多少異なります。



# プレステージ鳴海館

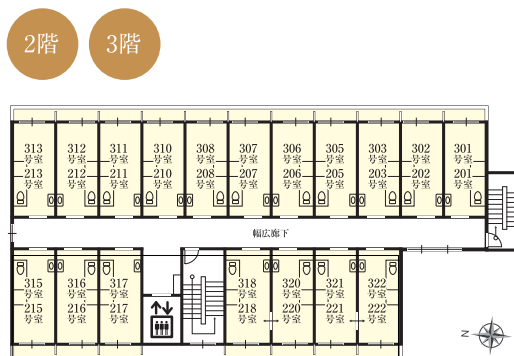
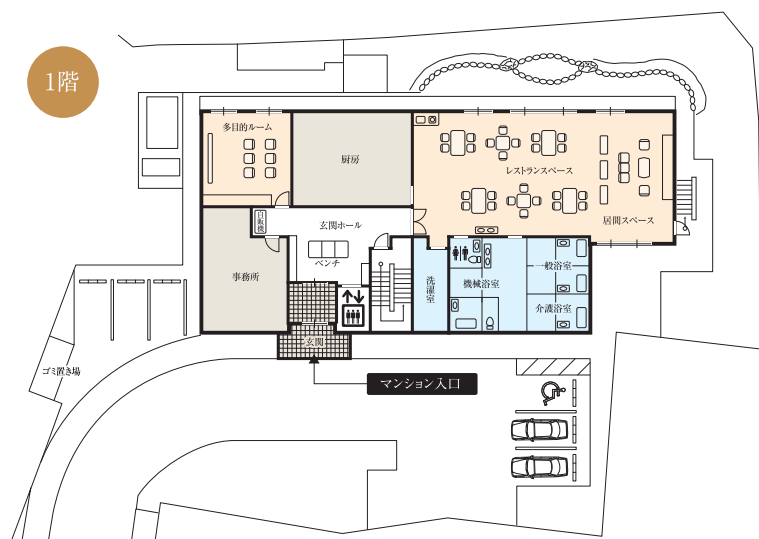
PRESTAGE NARUMIKAN

登録番号／サービス付き高齢者向け住宅 第14017号(3)

介護が必要な方まで幅広く対応可能

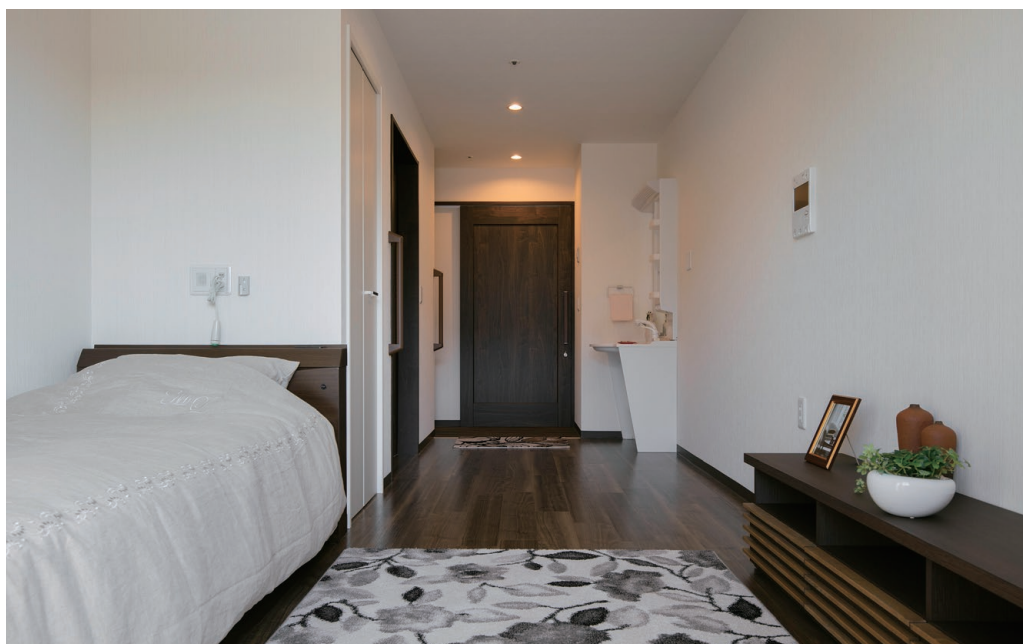


## FLOOR PLAN



収納や洗面化粧台・トイレなど生活に必要な住環境を整えました

ROOM PLAN



1R

専有面積

18.37㎡(約5.55坪)～19.96㎡(約6.03坪)

設備

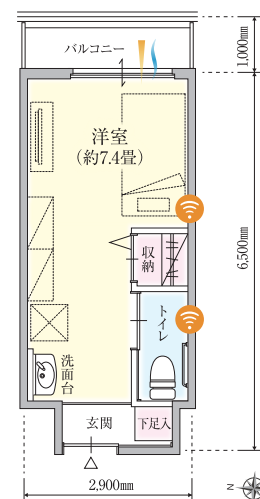


「緊急通報装置」設置場所 通風・採光

※掲載のプランは一例です。面積等は各居室で異なります。

※一般の賃貸とマンション同様にベッド、家具、カーテン等は含まれておりません。

その他生活に必要な家具、電化製品、生活用品等は、ご持参いただきますようお願いいたします。



INFORMATION

レストラン RESTAURANT



庭園 GARDEN



プレステージ鳴海館 物件概要

- 交通 名鉄名古屋本線「鳴海」駅から徒歩17分(約1,300m)
- 戸数 総戸数 36戸
- 居住部分の規模 18.37㎡～19.96㎡
- 構造・階数 鉄骨造3階建
- 居住の権利形態 建物賃貸借方式
- 賃料 日額 1,666円～1,800円【30日間:49,980円～54,000円】  
日額 1,399円【30日間:41,970円】(税込)  
(状況把握サービス・生活相談サービス含む)
- 生活支援費 日額 1,060円【30日間:31,800円】  
日額 1,944円【30日間:58,320円】(税込)  
日額家賃の90日分:149,940円～162,000円
- 共益費 玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・リフト・アプリー等  
■ 敷金 フロント業務(受付・取り次ぎ・郵便物・宅配物預かり等)  
■ 設備 買物・掃除・洗濯・電球交換等(有料)  
■ サービス 水道光熱費・生活サポート費・介護保険サービス費等は別途費用が必要です。
- 生活サポート 60歳以上の方「要介護」または「要支援」認定を受けている  
60歳未満の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。  
その他詳細についてはお問合せください。
- 入居条件 平成27年9月
- 建築年月 加入必要
- 住宅総合保険 株式会社マザース
- 事業主体 事業主体非所有
- 土地建物権利関係

交通案内



名古屋市緑区鳴海町字三高根41番地  
TEL/052-899-3411

※徒歩の所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです、なお信号待ちの時間は含まれません。※バスの所要時間は曜日・時間帯・道路状況・信号待ち等により多少異なります。



# プレステージ相生山緑地

PRESTAGE AIOIYAMA RYOKUCHI

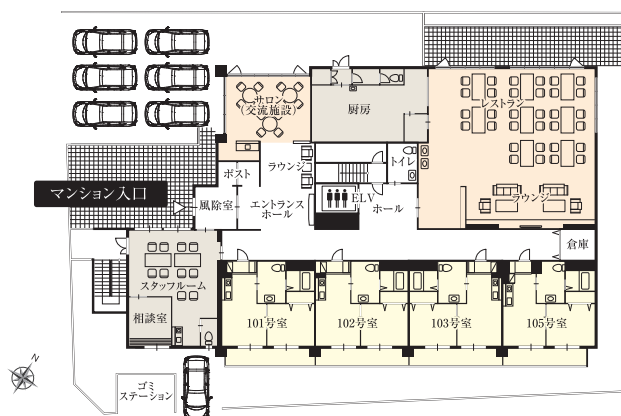
登録番号／サービス付き高齢者向け住宅 第15009号(2)

ご夫婦でもお一人でも静かな環境でゆっくり暮らす

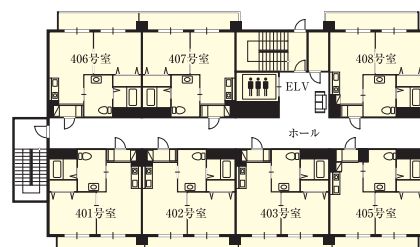


## FLOOR PLAN

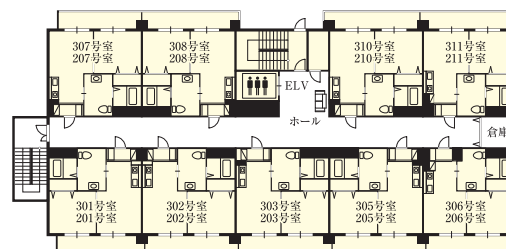
1階



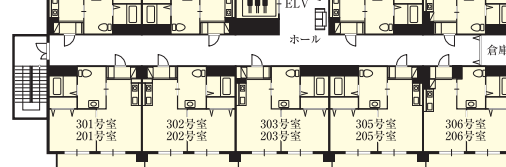
4階

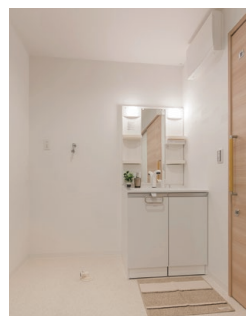


3階



2階





## 1LDK

専有面積

37.76㎡(約11.42坪)～40.60㎡(約12.28坪)

設備

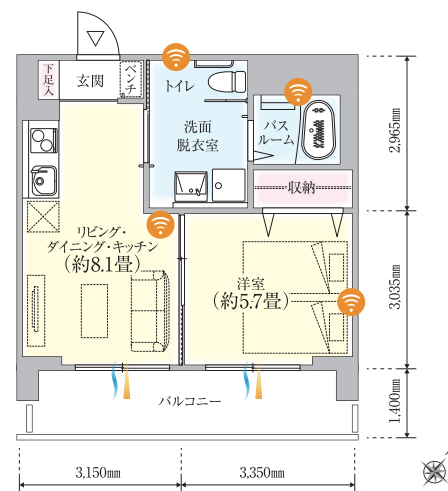


「緊急通報装置」設置場所 通風・採光

※掲載のプランは一例です。面積等は各居室で異なります。

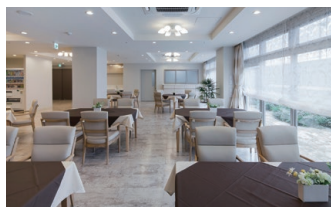
※一般の賃貸とマンション同様にベッド、家具、カーテン等は含まれておりません。

その他生活に必要な家具、電化製品、生活用品等は、ご持参いただきますようお願いいたします。



## INFORMATION

### レストラン RESTAURANT



### プレステージ相生山緑地 物件概要

- 交通
  - 地下鉄桜通線「野並」駅から徒歩17分(約1,350m)
- 戸数
  - 総戸数 29戸
- 居住部分の規模
  - 37.76㎡～40.60㎡
- 構造・階数
  - 鉄筋コンクリート造4階建
- 居住の権利形態
  - 建物賃貸借方式
- 賃料
  - 日額 2,733円～3,733円【30日間:81,990円～111,990円】
  - 日額 1,466円【30日間:43,980円】(税込)
  - (2人入居の場合は日額 732円【30日間:21,960円】(税込) 追加)
  - (状況把握サービス・生活相談サービス含む)
  - 日額 1,160円【30日間:34,800円】
  - (2人入居の場合は日額 530円【30日間:15,900円】追加)
  - 日額 1,944円【30日間:58,320円】(税込)
- 生活支援費
  - 日額家賃の90日分:245,970円～335,970円
- 共益費
  - 玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・バリアフリー等
- 食費
  - フロント業務(受付・取り次ぎ・郵便物、宅配物預かり等)
- 敷金
  - 買物・掃除・洗濯・電球交換等(有料)
- 設備
  - 水道光熱費、生活サポート費、介護保険サービス費等は別途費用が必要です。
- サービス
  - 60歳以上の方「要介護」または「要支援」認定を受けている60歳未満の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。
- 生活サポート
  - その他詳細についてはお問合せください。
- 入居条件
  - 平成29年2月
- 建築年月
  - 加入必要
- 住宅総合保険
  - 株式会社マザラス
- 事業主体
  - 事業主体非所有

### 交通案内



名古屋市天白区笹原町804番地  
TEL/052-715-8271

※徒歩の所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです、なお信号待ちの時間は含まれません。※バスの所要時間は曜日・時間帯・道路状況・信号待ち等により多少異なります。



# MAP Location

## 周辺地図のご案内

## 名古屋市緑区・天白区エリア



シニア向け

いろんな「悩み」をワンストップでお手伝い

# プレステージ住まいの相談室

そうだんしつ

元気なうちに  
しっかり準備を！

|           |      |      |           |
|-----------|------|------|-----------|
| 高齢者住宅入居相談 | 資産整理 | 家財整理 | 葬儀お墓相談    |
| 介護保険相談    | 相続対策 | 終活相談 | そなえるリフォーム |



ミサワホームグループ

# 株式会社マザアス

プレステージ事業運営部 [受付時間] 10:00~17:00



# 0120-157-001

〒464-0081 名古屋市千種区谷口町4番5号