

MISAWA



高齢者向けサポートマンション

プレステージ桑名陽だまりの丘

# 入居見学会

5/13 金 14 土 15 日

PRESTAGE  
Anniversary  
10th

10:00～15:00 桑名市陽だまりの丘303-1

ぜひお気軽にご参加ください！

**予約制**

1R

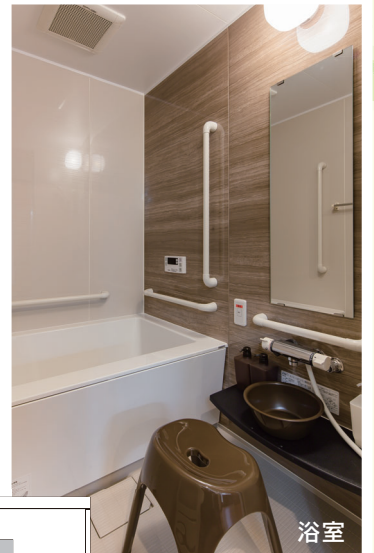
独り暮らしに  
ちょうどいい

1LDK

今まで通り  
自宅感覚で

一人ひとりの生活スタイルに寄り添う  
豊富な居室プラン48戸。

# キッチンお風呂付ゆったりタイプ 1DK。



※家具・カーテン・備品は備え付けではありません。

安否確認サービス

生活サポート

食事提供サービス  
介護食対応可(一部有料)  
月額53,460円(税込)

6つの基本標準サービス

セキュリティ

生活相談員  
日中常駐

24時間  
緊急コール対応



1DKタイプ

27.13㎡

(8.20坪)



## 周辺地図



〔所在地〕三重県桑名市陽だまりの丘2丁目303-1

ACCESS

→ 路線バス

三重交通路線バス「桑名駅前6番乗り場」停  
大山田団地経由陽だまりの丘行き乗車約25分  
「陽だまりの丘中央」停 徒歩約9分  
(約700m)

→ 最寄駅

養老鉄道養老線  
「播磨」駅 徒歩約43分  
車で約6分  
(約3,400m)

→ 高速道路IC

東名阪自動車道  
「桑名東」IC 車で約7分  
(約4,300m)  
「桑名」IC 車で約7分  
(約4,500m)

オススメPOINT! 要予約

## お出かけ定期送迎サービス

ご近所への買い物や通院にご利用いただけます。  
※陽だまりの丘大山田エリア内・イオン桑名SC限定

〔 Prestage Sunami Tamari no Hira物件概要 〕 ●所在地/三重県桑名市陽だまりの丘2丁目303-1 ●交通/養老鉄道養老線「播磨」駅から徒歩約43分・車で約6分(約3,400m)、三重交通路線バス「桑名駅前6番乗り場」停 大山田団地経由陽だまりの丘行き乗車約25分「陽だまりの丘中央」停下車徒歩約9分(約700m) ●戸数/総戸数 48戸 ●居住部分の規模(専有面積)/18.21㎡~55.53㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建 ●居住の権利形態/建物賃貸借方式 ●サービス付き高齢者向け住宅 登録番号/第157号(平成27年9月24日) ●建築確認番号/第BVJ-N14-10-1681号(平成27年1月9日) ●賃料(月額)/40,000円~160,000円 ●生活支援費(月額)/38,500円(税込)(2人入居の場合は22,000円(税込)追加)(状況把握サービス・生活相談サービス含む) ●共益費(共用部分の水光熱費・清掃費・点検費・備品)(月額)/43,000円(2人入居の場合は10,000円追加) ●食費(1ヶ月パック)(月額)/48,600円(税込) ●敷金/120,000円~480,000円(家賃の3.0ヶ月分) ●設備/玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・手すり ●サービス/フロント業務(受付・取り次ぎ・郵便物、宅配物預かり等) ●生活サポートサービス(買物・掃除・洗濯・送迎・電球交換等(有料)) ●入居条件/60歳以上の方・「要介護」または「要支援」認定を受けている60歳未満の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。その他詳細についてはお問合せください。 ●建築年月/平成28年7月 ●住宅総合保険に加入いただきます。 ●事業主体/株式会社 Prestageケア東海 ●土地建物権利関係/事業主体非所有

入居についてのお問合せはプレステージ入居相談窓口まで