

かけがえない時間。
とき



高齢者向けサポートマンション

プレステージ千種七番館

ご | 入 | 居 | 案 | 内

サービス付き高齢者向け住宅 登録番号／第14016号

心から安らぎを感じ、
自分らしく自由な
暮らしを謳歌できる
理想的な「住まい」。

※イメージ

住まいで支える

高齢者向け
サポートマンション

プレステージ
千種七番館

介護で支える

P.05へ▶

通所介護事業所

シニアデイトレーニング千種七番館

訪問介護事業所

ヘルパーステーション千種七番館

居宅介護支援事業所

ケアサポート千種七番館

※介護が必要になった場合は、入居者の選択により外部の
介護サービスを受けていただくことができます。
当館は選択に際して必要な支援を行います。

医療で支える

P.05へ▶

内科・循環器内科
訪問診療 365日対応

医療法人吉田クリニック

※上記の医療機関を受診する場合、
医療費の自己負担が必要です。

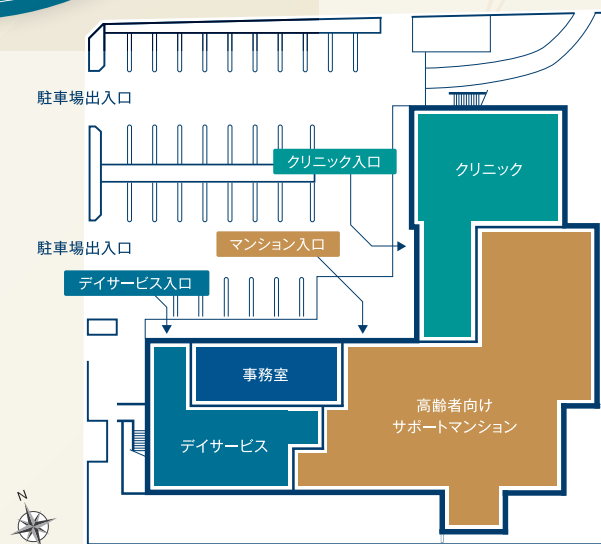
自立の方から要支援・要介護の方まで

「住まい」「介護」「医療」という

専門性の高いサービスが揃った複合施設で

入居者様の上質で健やかな

暮らしをお支えます。



6 *Standard Service*

つの基本サービス



安否確認サービス

1日1回以上の状況把握を行うことで日々の安心・安全な生活を提供。



※イメージ



生活相談員日中常駐

対応時間／9:00～17:00

フロント業務やタクシーの手配、宅配物等の一時預かりなど生活する上での様々な相談にも対応。



※イメージ



セキュリティ **ALSOX**

オートロックシステムと24時間365日体制の警備システムで入居者様の安全な生活を守る。



24時間緊急コール対応

急病や事故、非常事態が起きても各居室と共用部に設置されている非常ボタンで24時間入居者様をサポート。



※イメージ



生活サポート

予約制／有料

家事援助、介護支援、ゴミ捨て等、利用者様の用途に合わせてご利用いただける様々なサービスをご用意。

主な内容

- 洗濯サービス
- お部屋のお掃除
- 通院付き添い
- 食事介助
- お部屋のゴミ出し
- 買い物代行
- 投棄管理
- 排泄介助



※イメージ



食事提供サービス

月額／53,460円(税込)

1日3食全てをサポートすることで健康管理・維持をお手伝いします。介護食対応可(一部有料)。



レストラン

専属シェフによる館内調理の出来たてで美味しい料理をお楽しみください。栄養価を考えたバリエーション豊かな食事をご提供いたします。

※食事写真はイメージです



いろいろ選べる居室プラン *Living room Plan*

プレステージ千種七番館では入居者様の生活スタイルに合う様々なタイプの居室をご用意しております。

シンプルな間取りで生活のしやすい、お一人様専用1ルームタイプ。

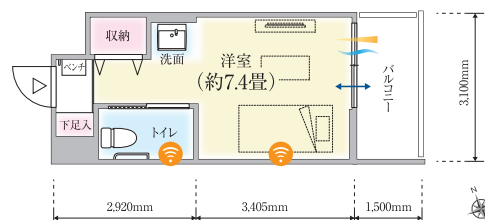


1Rタイプ

18.75㎡(約5.67坪)～
19.85㎡(約6.00坪)

設 備

- ・トイレ・洗面化粧台
- ・収納×1・下足入
- ・玄関ベンチ



広々空間でゆとりの生活を。お一人様でもご利用可。



1LDKタイプ

36.99㎡(約11.18坪)～
37.51㎡(約11.34坪)

設 備

- ・トイレ・洗面化粧台
- ・バスルーム・収納×1・シンク
- ・IHクッキングヒーター
- ・下足入・玄関ベンチ



自宅感覚で今までと変わりのない暮らしを。

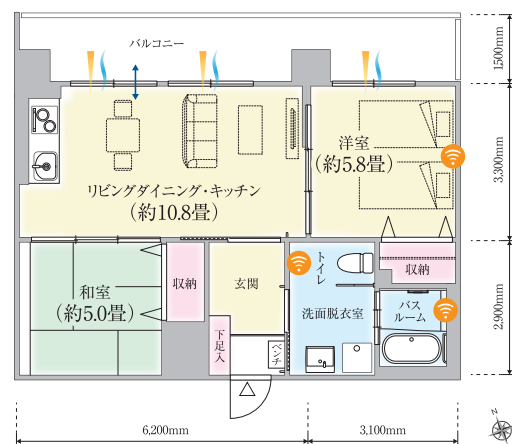


2LDKタイプ

56.36㎡(約17.04坪)～
56.64㎡(約17.13坪)

設 備

- ・トイレ・洗面化粧台
- ・バスルーム・収納×2・シンク
- ・IHクッキングヒーター
- ・下足入・玄関ベンチ



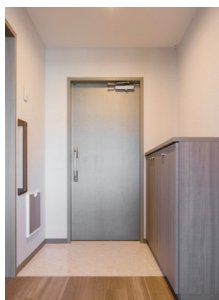
フロア案内 *Floor Map*



ポイント
01

玄関にベンチを設置

玄関での靴の脱ぎ履きの際にお使いいただけるベンチを設置。毎日の生活動作を補助します。



ポイント
02

バリアフリー設計で
安心生活

段差を解消し車椅子でも無理なく居室に入れるよう高齢者の生活に配慮した居室。



ポイント
03

緊急通報装置を
全居室設置

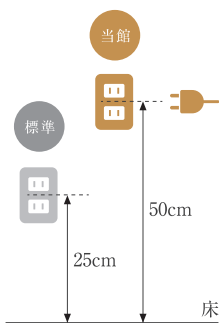
身体に異常を感じられた時や
緊急の事態が起こった際に
通報内容に応じて館内スタッ
フが適切な対応を行います。



ポイント
04

開口部が広々とし
使いやすいトイレ

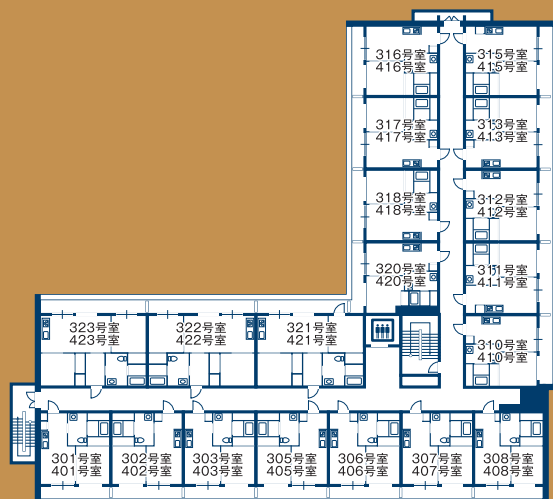
動作を行いやすいよう、ゆとりのある広さを確保し手すり等の位置を考慮した機能的なトイレ。



ポイント
05

コンセント・スイッチを
負担の少ない位置に設計

コンセントは床から50cm(通常より25cm程度高め)の位置に、スイッチは110cmの高さに調整しています。(通常より20cm程度低め)

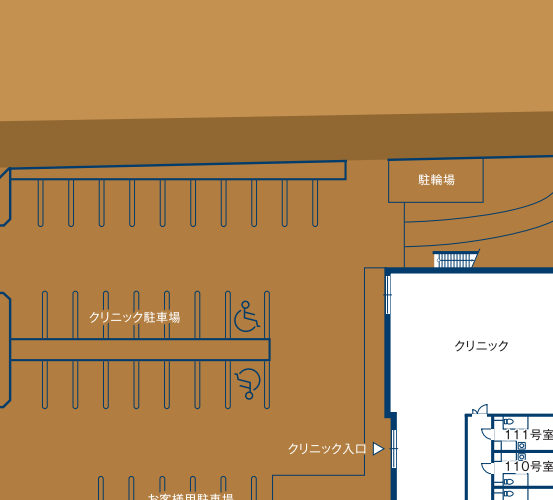


4階

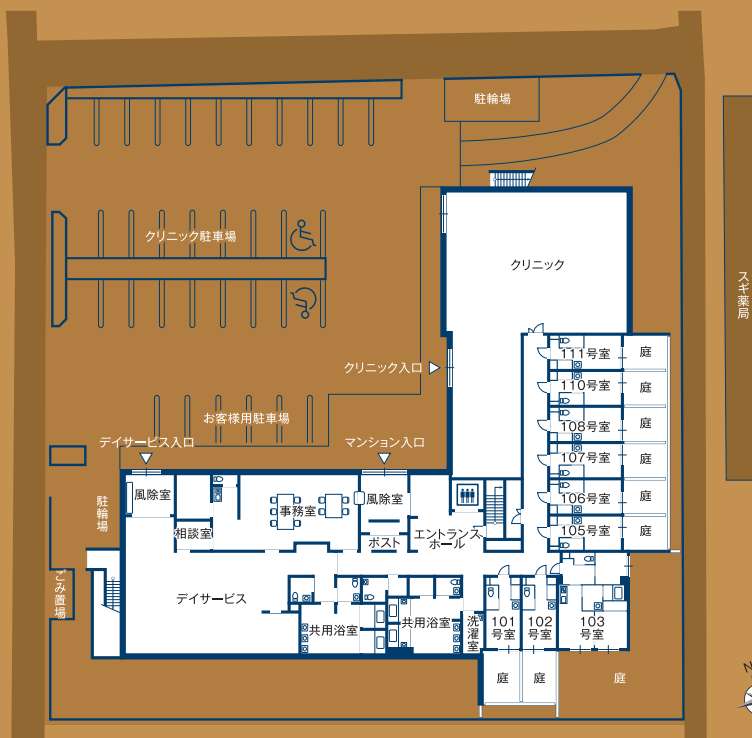
3階



2階



1 階



介護で支える

併設施設

※介護が必要になった場合は、入居者の選択により外部の介護サービスを受けていただくことができます。
当館は選択に際して必要な支援を行います。

■通所介護事業所

●シニアデイトレーニング千種七番館

ストレッチ体操、マシントレーニング等の機能訓練を中心としたデイサービス施設で、人と人との交流・生きがい作りを支援いたします。

■訪問介護事業所

●ヘルパーステーション千種七番館

介護認定をお持ちの方の居室を訪問して食事・入浴等の介護や、掃除・洗濯等の日常生活で必要とされるお手伝いをいたします。

■居宅介護支援事業所

●ケアサポート千種七番館

できる限り自立した日常生活を送れるように、ご利用者様の心と身体の状態や希望に応じた介護サービスを利用するためのケアプランを作成します。



医療で支える

併設施設

※医療が必要になった場合は、入居者の選択により外部の医療機関を受診いただくことができます。
当館は選択に際して必要な支援を行います。
※下記の医療機関を受診する場合、医療費の自己負担が必要です。

協力内容 訪問診療 がん・難病の方も診察します

診療科目 内科・循環器内科

医療法人 吉田クリニック

理事長／院長 吉田 淳(よしだ じゅん)

「自宅で入院生活を」をスローガンに、患者様やご家族様とのコミュニケーションを大切に「訪問診療」を中心とした診療を行っています。
地域の皆様に寄り添い、より一層お力になっていきたいと考えています。



【外来診療案内】

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
10:00～12:30	○	—	○	—	○	—	—
13:30～17:00	—	—	—	—	—	—	—

診療費について

入居者様が、月2回診療・1割負担の方が利用した場合

医療保険		介護保険		
1. 在宅時医学総合管理料	+	2. 在宅患者訪問診療料	+	3. 居宅療養管理指導費

2,633円～／月

※在宅時医学総合管理料は病気の重症度によって異なります。
※緊急対応、検査、処置、使用する医療機器などによって診療費が変わります。

●お申し込み資格について

以下の条件を満たしていることが必要です

申込者

- ①60歳以上の方
- ②介護保険法に規定する要介護認定もしくは、要支援認定を受けている60歳未満の方

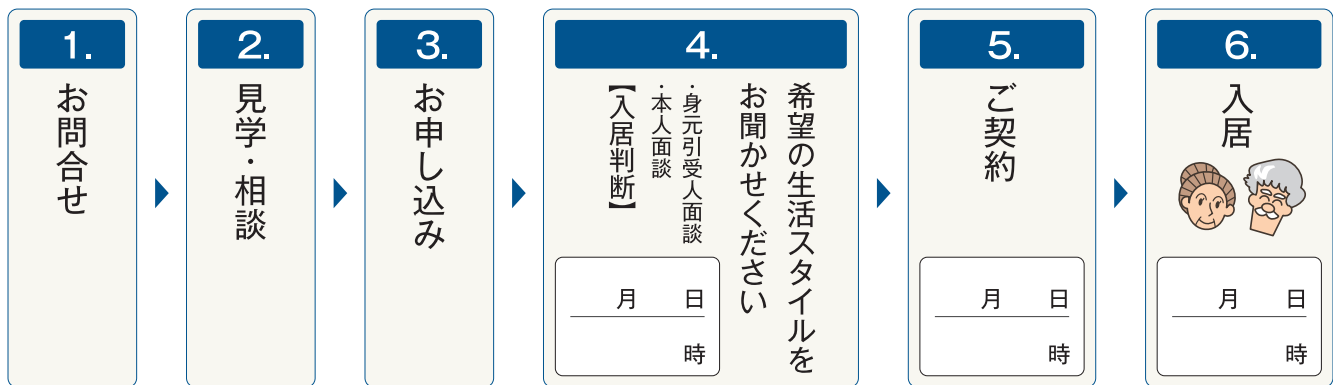
同居者

- ①配偶者(届出はしていないが事実上の夫婦と同様の関係にあるものも含む)
- ②60歳以上の親族
- ③要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の親族

●入居お申し込みの流れ

お申し込みには、所定の書式を用意しています。必要事項を記入いただき、お申し込みください。

お申し込み後、皆様に面談をお願いしています。その際、当館の利用について説明をさせていただき入居者様の状態等を確認させていただきます。契約、入居については相談の上、日程を決定いたします。



●必要書類について

入居時に必要なものは事前にお知らせいたします

ご契約前

- ◎入居予約申込書 ◎診療情報提供書

ご契約時

- ◎介護保険被保険者証・負担割合証の写し
- ◎後期高齢者医療被保険者証(75歳以上)の写し 又は健康保険被保険者証(74歳以下)の写し
- ◎住民票(入居者様)

プレステージ千種七番館の近隣館ご案内



守山区

プレステージ小幡緑地

所在地 愛知県名古屋市守山区緑ヶ丘107番

交通 名鉄瀬戸線「小幡」駅から徒歩で3分(約1.6km)

通所

訪問

居宅

※併設

診療所

薬局

※テナント



中区

プレステージ久屋大通

所在地 愛知県名古屋市中区栄5丁目1-20

交通 地下鉄名城線「矢場町駅」1番出入口から徒歩3分(約240m)

通所

訪問

※テナント

Map 周辺地図



最寄りの駅は徒歩圏内!

地下鉄「砂田橋」駅

から徒歩7分(約550m)

「市バス」によるアクセスもラクラク!

【栄駅】方面から

「栄 3番乗り場(オアシス21)」停

基幹2系統、引山・四軒家行き乗車約24分

「谷口」停下車 徒歩約4分(約300m)

※バスの所要時間は曜日・時間帯・道路状況・信号待ち等により多少異なります。



〔プレステージ千種七番館 所在地〕 名古屋市千種区谷口町4番5号 TEL/052-726-6701

Location 近隣施設のご案内

- 岡嶋医院 徒歩2分(約100m)
- MTクリニック 徒歩2分(約150m)
- 安藤歯科クリニック 徒歩2分(約150m)
- 長谷川眼科 徒歩4分(約300m)
- 東海病院 徒歩19分/車で3分(約1,500m)
- 名古屋市立東部医療センター 徒歩23分/車で3分(約1,800m)

- スギ薬局(谷口店) 徒歩1分(約 50m)
- マックスバリュ(砂田橋店) 徒歩7分(約550m)
- 食の殿堂ユーストア(萱場店) 徒歩7分(約500m)
- 名古屋萱場郵便局 徒歩7分(約550m)
- 名古屋銀行(茶屋坂支店) 徒歩3分(約220m)

※徒歩の所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです、
なお信号待ちの時間は含まれません。

※車の所要時間は時速40kmとして算出(端数切り上げ)したものです。

- 所在地/愛知県名古屋市千種区谷口町4番5号 ●交通/地下鉄名城線「砂田橋」駅から徒歩7分(約550m) ●戸数/総戸数 63戸 ●居住部分の規模(専有面積)/18.75㎡~56.64㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建 ●居住の権利形態/建物賃貸借方式 ●賃料(月額)/65,000円~160,000円 ●生活支援費(月額)/1R:22,000円、1LDK~2LDK:27,500円(税込)(2人入居の場合は11,000円(税込)追加)(状況把握サービス・生活相談サービス含む) ●共益費(月額)/30,000円(2人入居の場合は15,000円追加) ●食費1ヶ月バック(1人あたり)/53,460円(税込) ●敷金/195,000円~480,000円(家賃の3.0ヶ月分) ●設備/玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・バルコニー等 ●サービス/フロント業務(受付・取り次ぎ・郵便物、宅配物預かり等)・生活サポートサービス(買物・掃除・洗濯・電球交換等(有料)) ●入居条件/60歳以上の方「要介護」または「要支援」認定を受けている60歳未満の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。その他詳細についてはお問合せください。
- 建築年月/平成28年1月 ●住宅総合保険に加入いたします。 ●事業主体/株式会社プレステージケア東海 ●土地建物権利関係/事業主体非所有

シニア向け

いろんな「悩み」をワンストップでお手伝い

プレステージ住まいの相談室

元気なうちにしっかり準備を!

高齢者住宅入居相談	資産整理	家財整理	葬儀お墓相談
介護保険相談	相続対策	終活相談	そなえるリフォーム

〈貸主〉

ミサワホームグループ
株式会社プレステージケア東海
PRESTAGE 〒464-0081 名古屋市千種区谷口町4番5号 TEL.052-737-6776

住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム

入居についてのお問合せはプレステージ入居相談窓口まで

0120-157-001

【受付時間】10:00~17:00(土曜日・日曜日・休)

高齢者向けサポートマンション情報はWEBサイトからもご覧いただけます

プレステージケア東海

検索

各館の情報を
スマホでチェック!!

