

駅
の
近
く
で
穏
や
か
に
暮
ら
す
。



高 齢 者 向 け サ ポ ー ト マ ン シ ョ ン

プ レ ス テ ー ジ 刈 谷 駅 前

ご | 入 | 居 | 案 | 内

サービス付き高齢者向け住宅 登録番号／愛知15012(1)号

駅の近くで 穏やかに暮らす。

「十人十色の自分らしく」を叶える「住まい」。



イメージ

6つの基本サービス STANDARD SERVICE.



イメージ



安否確認サービス

1日1回以上の状況把握を行うことで日々の安心・安全な生活を提供。



生活相談員日中常駐

対応時間／9:00～17:00

フロント業務やタクシーの手配、宅配物等の一時預かりなど生活上の様々な相談にも対応。



セキュリティ

オートロックシステムと24時間365日体制の警備システムで安全。



イメージ



24時間緊急コール対応

急病や事故、非常事態が起きても館内設置の非常ボタンで24時間入居者様をサポート。



イメージ



食事提供サービス

1日3食全てをサポートすることで入居者様の健康管理・維持をお手伝い。

月額／55,080円(税込)



エプロンサービス

予約制有料

家事援助、介護支援、ゴミ捨て等用途に合わせてご利用いただける様々なサービスをご用意。

RESTAURANT. レストラン

お食事処「ひろがり」

皆様の健康管理を食事の面からサポートするという考えから、館内調理の出来たてで美味しい料理をレストランにてご提供します。

※写真は食事の一例



食事制限のある方も安心してお召し上がりいただける食事をご提供いたします。

きざみ食

とろみ食

おかゆ

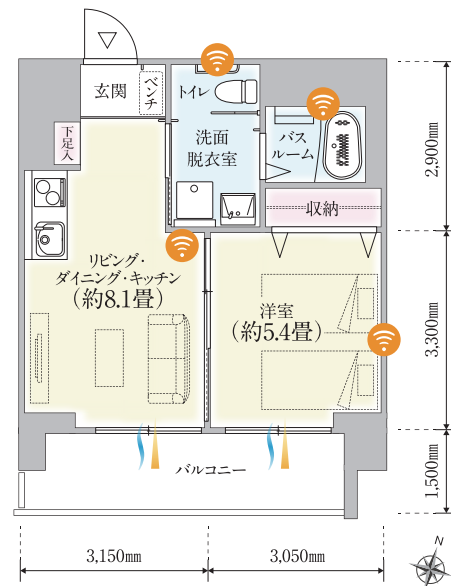
など

居室での
お食事可能

ROOM PLAN. 居室プラン



1LDK:モデルルーム



1LDK

■専有面積

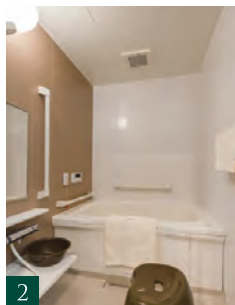
35.93㎡(約10.86坪)～38.86㎡(約11.75坪)

■設備／トイレ・洗面化粧台・浴室・キッチン・
収納1箇所・下足入・玄関ベンチ

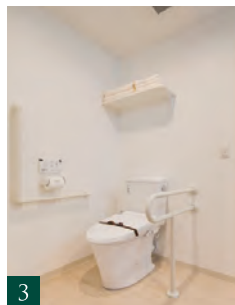
DESIGN POINT. 高齢者の方が生活しやすいように配慮された生活空間



1
段差なしで
手摺を取り付けた設計、
玄関にはベンチを設置



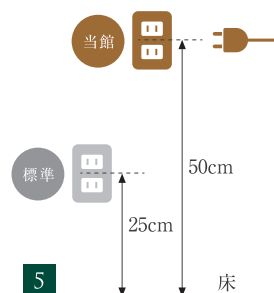
2
転倒防止のための
手摺を設置



3
開口部が広々とし
使いやすいトイレ



4
緊急通報装置を
全居室に設置



5
コンセント・スイッチを
負担の少ない位置に設計



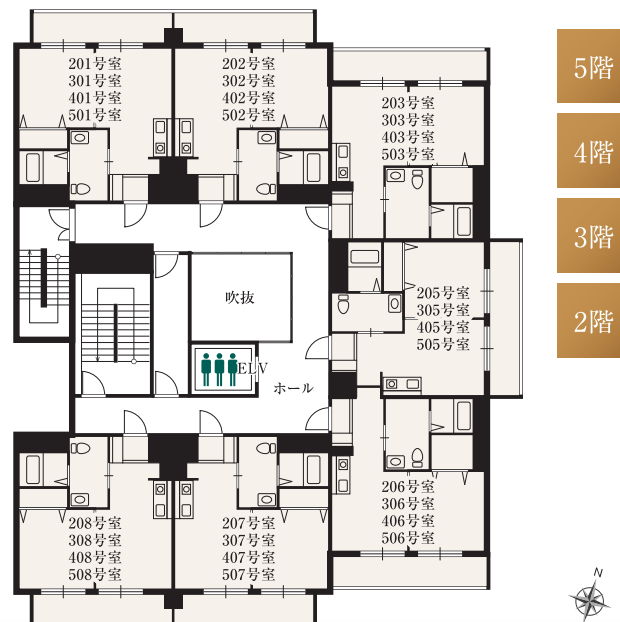
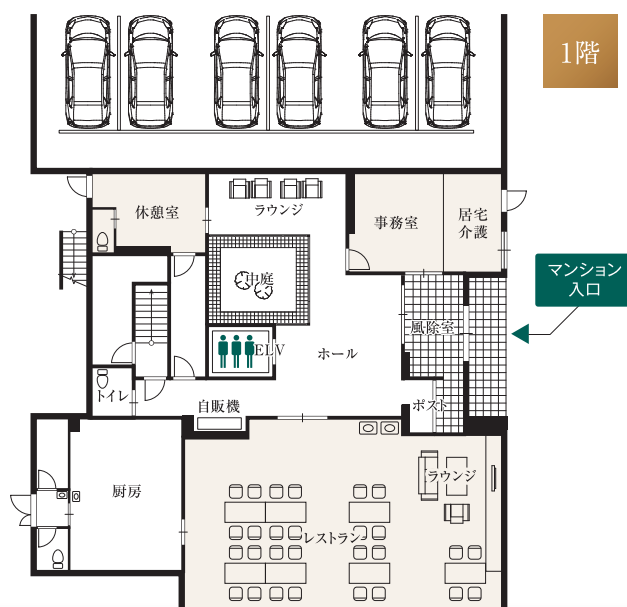
「緊急通報装置」設置場所



通風・採光

※掲載の居室は一例になります。※写真及び間取り内の家具および備品は含まれていません、詳しくはスタッフまでお問合せください。

FLOOR PLAN. フロアプラン



MAP/LOCATION.

周辺地図・近隣施設のご案内

アクセス良好。外出にとっても便利!

JR
名鉄

刈谷駅

南口から徒歩5分 (約400m)

※徒歩の所要時間は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです、なお信号待ちの時間は含まれません。

豊田自動織機 トヨタ紡織 愛知製鋼 刈谷北高校 寺横町東 新栄町北 新栄町 刈谷市役所 刈谷警察北 刈谷警察南 刈谷郵便局 刈谷市役所南 清水皮膚科クリニック 刈谷市総合文化センターアイリス つばき薬局 刈谷合同庁舎 ハローワーク みなくる刈谷 刈谷市交通児童遊園 刈谷市立中学校 住吉小学校 住吉幼稚園南 住吉町南 田町2丁目 薬師橋東 刈谷市立高等学校 刈谷市立中学校 住吉小学校 住吉幼稚園南 住吉町南 田町2丁目 薬師橋東

プレステージ刈谷駅前

[プレステージ刈谷駅前 所在地] 愛知県刈谷市大手町一丁目14番 TEL/0566-93-5333

内科 ① かりや駅 やまかわ内科 ② 富安医院 ③ 広瀬クリニック ④ 松本クリニック ⑤ 都築医院 ⑥ おなかとおしりのすずきクリニック 整形外科 ⑦ あおき整形外科 ⑧ 刈谷整形外科病院	眼科 ⑨ 南桜町アイクリニック ⑩ 湯口眼科クリニック ⑪ 野村眼科医院 ⑫ 堀眼科医院 歯科 ⑬ 刈谷駅ミナミデンタルクリニック ⑭ 神谷歯科医院 ⑮ 刈谷ステーション歯科 ⑯ 丹羽歯科	その他 ⑰ 刈谷豊田総合病院 ⑱ コメダ珈琲店(刈谷駅南口店) ⑲ 葉マツモトキヨシ(みなくる刈谷店) ⑳ V・drug(高松店) ㉑ スギ薬局(高松店) ㉒ 刈谷警察署 ㉓ 刈谷市中央図書館 ㉔ 刈谷市美術館 ㉕ アビタ(刈谷店) ㉖ パロー(刈谷店)
---	--	--

[物件概要] ●所在地/愛知県刈谷市大手町一丁目14番 ●交通/JR・名鉄「刈谷」駅から徒歩5分(約400m) ●戸数/総戸数 28戸 ●居住部分の規模(専有面積)/35.93㎡~38.86㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建 ●居住の権利形態/建物賃貸借方式 ●サービス付き高齢者向け住宅 登録番号/愛知15012(1)号(平成28年1月6日) ●建築確認番号/第BVJ-N15-10-1756号(平成27年12月21日) ●賃料(月額)/78,000円~108,000円 ●生活支援費(月額)/44,000円(税込)(2人入居の場合は11,000円(税込)追加)(状況把握サービス・生活相談サービス含む) ●共益費(月額)/45,000円(2人入居の場合は10,000円追加) ●食費(1ヶ月パック)(月額)/55,080円(税込) ●敷金/234,000円(税込) ●家賃の3.0ヶ月分 ●設備/玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・バリアフリー等 ●サービス/コンシェルジュ(受付・取次ぎ・郵便物、宅配物預かり等) ●エプロンサービス(買物・掃除・洗濯・送迎・電球交換等(有料)) ●水道光熱費、エプロンサービス費、介護保険サービス費等は別途費用が必要です。 ●入居条件/60歳以上の方「要介護」または「要支援」認定を受けている60歳未満の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。その他詳細についてはお問合せください。 ●建築年月/平成29年1月 ●住宅総合保険に加入いたします。 ●事業主体/株式会社プレステージケア東海 ●土地建物権利関係/事業主体非所有

●お申し込み資格について

以下の条件を満たしていることが必要です

申込者

同居者

- ① 60歳以上の方
- ② 介護保険法に規定する要介護認定もしくは、要支援認定を受けている60歳未満の方
- ① 配偶者(届出はしていないが事実上の夫婦と同様の関係にあるものも含む)
- ② 60歳以上の親族 ③ 要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の親族

(貸主)

トヨタホーム・ミサワホームグループ
株式会社プレステージケア東海
 PRESTAGE 〒464-0081 名古屋市中千種区谷口町4番5号 TEL.052-737-6776

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム

(運営受託)

株式会社
プレステージ末廣
 〒472-0023 愛知県知立市西町亀池33-1

入居についてのお問合せはプレステージ入居相談窓口まで

フリーコール

0120-157-001

【受付時間】
 10:00~17:00
 (土曜日・日曜日定休)

高齢者向けサポートマンション情報は
 WEBサイトからもご覧いただけます
 プレステージケア東海

サポートマンションでの暮らしをブログで紹介中!!
ふれすてーじ日記
 ふれすてーじ日記 検索