

「自由と安心」のある暮らしを。



高齢者向けサポートマンション

プレステージ小幡緑地

ご | 入 | 居 | 案 | 内

サービス付き高齢者向け住宅 登録番号／第11012号



6 *Standard Service* つの基本サービス

高齢者向けサポートマンションは万一の時も安心対応、生活に寄り添いしっかりサポート。



安否確認サービス

1日1回以上の状況把握を行うことで日々の安心・安全な生活を提供。



※イメージ



生活相談員日中常駐

対応時間 / 9:00~17:00

フロント業務やタクシーの手配、宅配物等の一時預かりなど生活する上での様々な相談にも対応。



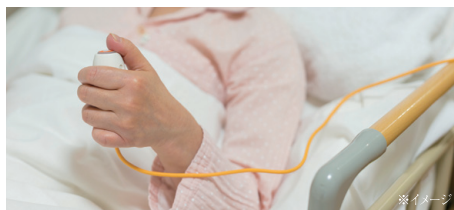
セキュリティ

オートロックシステムと24時間365日体制の警備システムで入居者様の安全な生活を守る。



24時間緊急コール対応

急病や事故、非常事態が起きても各居室と共用部に設置されている非常ボタンで24時間入居者様をサポート。



※イメージ



生活サポート

予約制 / 有料

家事援助、介護支援、ゴミ捨て等、利用者様の用途に合わせてご利用いただける様々なサービスをご用意。



※イメージ



食事提供サービス

月額 / 53,460円(税込)

レストハウスひろ

1日3食全てをサポートすることで健康管理・維持をお手伝いします。
介護食対応可(一部有料)。

※写真は食事の一例



一人ひとりをしっかり支える。

食事制限のある方も安心してお召し上がりいただける食事をご用意いたします。

きざみ食

おかゆ

など

生き生きと 安心の中で生きる。

住まい、介護、そして医療が
同じ敷地内に揃っている複合施設で、
お元気な方、介護が必要な方へ
「暮らしやすさ」と「安心」をお届けします。



住まい

高齢者向け
サポートマンション



PRESTAGE

プレステージ 小幡緑地

住まいのプロが手がけた、「高
齢者のための」サポートが付い
た賃貸マンションです。

介護

① 訪問介護事業所
ヘルパーステーション
小幡緑地館

② 居宅介護支援事業所
ケアサポート
小幡緑地館

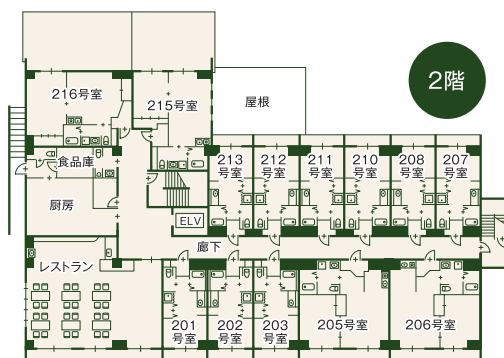
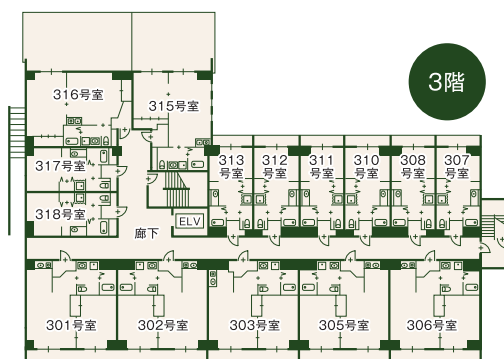
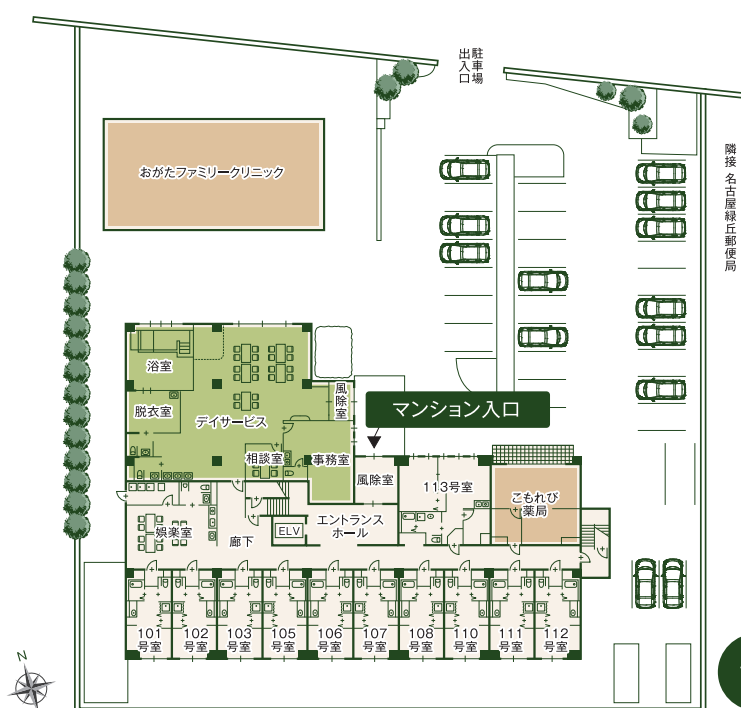
③ 通所介護事業所
シニアデイトレーニング
小幡緑地館

医療

① 内科・循環器内科・
糖尿病内科・小児科
おがた
ファミリークリニック

② こもれば薬局

敷地内にあるクリニックでは体調
を崩したときの外来受診や往診
にも対応いたします。
調剤薬局では、毎日の投薬管理
などにも対応いたします。

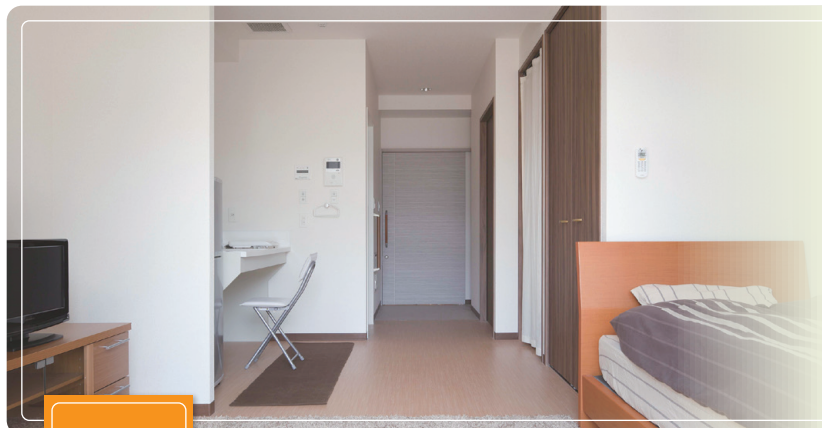


1階

3階

2階

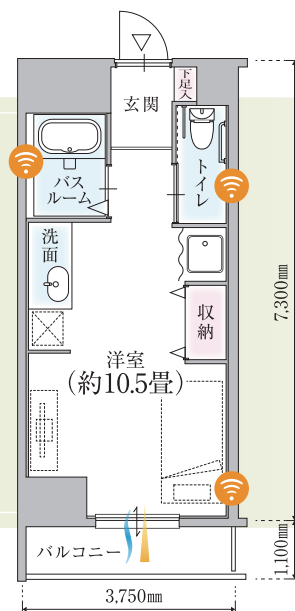
居室プラン Room Plan



1R

専有面積 > 26.26㎡(約7.94坪)~26.40㎡(約7.98坪)

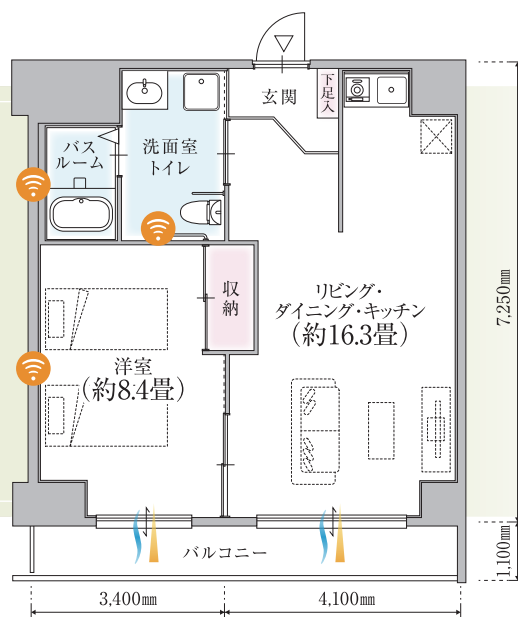
設備 > トイレ・洗面化粧台・バスルーム・収納1箇所・下足入・玄関ベンチ



1LDK

専有面積 > 51.80㎡(約15.66坪)~53.51㎡(約16.18坪)

設備 > トイレ・洗面化粧台・バスルーム・キッチン・収納1箇所・下足入・玄関ベンチ



緊急通報装置を全居室に設置

通報内容に応じて館内スタッフによる対応や、
警備会社が駆けつけ入居者様をサポートします。



緊急通報装置イメージ

「緊急通報装置」設置場所

通風・採光

※掲載の居室は一例になります。
間取り内の家具および備品は含まれていません。

Design Point 高齢者向けのこだわり空間



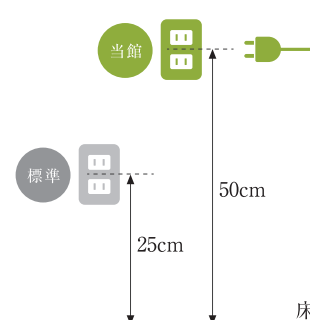
1 バリアフリー設計で
玄関にはベンチを設置



2 転倒によるケガから守る
手摺を設置



3 開口部が広々とし
使いやすいトイレ



4 コンセント・スイッチを
負担の少ない位置に設計

併設介護施設 *Care Service*

豊富な経験とノウハウを生かした細やかな介護サービスを館内でご利用いただけます。

訪問介護事業所

ヘルパーステーション小幡緑地館

介護保険適用サービス

身体介護（着替えや入浴、排せつ等）や、家事援助（ゴミ捨て、掃除等）が必要な際に、利用者様の用途に合わせたサービスを、24時間365日夜間帯も含め介護のプロが対応いたします。



居宅介護支援事業所

ケアサポート小幡緑地館

当館を含む自宅での介護サービスを適切に利用いただけるよう、在籍のケアマネジャー（介護支援専門員）が要介護認定申請のお手伝いや居宅介護サービス計画（ケアプラン）の作成など入居者様やご家族様の立場になってお手伝いします。



通所介護事業所

シニアデイトレーニング小幡緑地館

ストレッチ体操、マシントレーニングなど、身体機能の維持を目的とした機能訓練中心のデイサービス施設です。

施設利用を通じ、人と人との交流・生きがい作りを支援していきます。



※介護が必要になった場合は、入居者の選択により外部の介護サービスを受けていただくことができます。当館は選択に際して必要な支援を行います。

隣接医療施設 *Medical facility*

協力内容 外来診療

診療科目 内科・循環器内科・糖尿病内科・小児科

おがたファミリークリニック

医療法人Acofeliz アコフェリーズ

地域医療の発展に貢献するために医療法人Acofelizとして、皆様の多様な要望に応えられるよう尽力してまいります。

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00～12:00	○	○	○	—	○	○	—
15:30～18:30	○	○	○	—	○	—	—



院長／緒方 正樹

こもれび薬局

株式会社メドイト

【営業時間】月・火・水・金曜日／9:00～18:00 土曜日／9:00～12:00

【休日】木曜・日曜・祝日



※医療が必要になった場合は、入居者の選択により外部の医療機関を受診いただくことができます。当館は選択に際して必要な支援を行います。※上記の医療機関を受診する場合、医療費の自己負担が必要です。



- 小幡駅からお越しの場合
小幡駅から市バスで6分
▶緑ヶ丘住宅停車徒歩2分(約100m)
- お車でのお越しの場合
名古屋第二環状自動車道
小幡インター出口から車で1分(約600m)

※所要時間の徒歩は1分=80m、自動車は時速40kmで算出しています。
また、所要時間は時間帯道路事情により異なります。

〔プレステージ小幡緑地 所在地〕 名古屋市守山区緑ヶ丘107番地 TEL/052-768-6171

ショッピング

- 1 ナフコ(小幡緑地店)
- 2 ホームセンターアント
- 3 ピアゴ(西城店)
- 4 V・drug(守山大永寺店)
- 5 ファミリーマート

銀行・郵便局

- 6 名古屋緑丘郵便局
- 7 東濃信用金庫(守山支店)
- 8 名古屋銀行(喜多山支店)

病院関連

- 7 白沢眼科
- 8 緑ヶ丘歯科
- 9 ひろし整形外科

交通

- 10 市バス「緑ヶ丘住宅」停
- 11 名鉄瀬戸線 小幡駅
- 12 ゆとりーとライン白沢溪谷駅

周辺スポット

- 13 名古屋市守山スポーツセンター
- 14 小幡緑地公園
- 15 守山区役所

〔プレステージ小幡緑地 物件概要〕●交通/JR中央本線「新守山」駅から市バスで15分 守山11号系統「緑ヶ丘住宅」停留所下車徒歩2分、名鉄瀬戸線「小幡」駅から市バスで6分 上社12号系統・曾根11号系統・茶屋11号系統「緑ヶ丘住宅」停留所下車徒歩2分、名鉄瀬戸線「小幡」駅から車で3分(約1.6km)、名古屋第二環状自動車道「小幡」IC出口から車で1分(約600m) ●戸数/総戸数 39戸 ●居住部分の規模(専有面積)/26.26㎡~53.51㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート3階建 ●居住の権利形態/建物賃貸借方式 ●賃料(月額)/65,000円~104,000円 ●生活支援費(月額)/28,600円(税込)(2人入居の場合は11,000円(税込)追加)(状況把握サービス・生活相談サービス含む) ●共益費(月額)/30,000円(2人入居の場合は15,000円追加) ●食費1ヶ月バック(1人あたり)/53,460円(税込) ●敷金/195,000円~312,000円(家賃3ヶ月分) ●設備/玄関オートロック・緊急通報装置・エレベーター・バリアフリー等 ●併設施設/通所介護事業所浴室(大浴場・リフト付き)、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所、調剤薬局、クリニック(隣接) ●サービス/フロント業務(受付・取り次ぎ・郵便物、宅配物預かり等)・生活サポートサービス(買物・掃除・洗濯・電球交換等(有料))※併設訪問介護事業所にて ●入居条件/60歳以上の方、その配偶者、60歳以上の親族同士。その他詳細についてはお問合せください。 ●建築年月/平成23年3月 ●住宅総合保険にご加入いただきます。 ●事業主体/株式会社プレステージケア東海 ●土地建物権利関係/事業主体非所有

シニア向け

いろんな「悩み」をワンストップでお手伝い

そう・たん・し・っ

元気なうちに
しっかり準備を!

プレステージ住まいの相談室

高齢者住宅入居相談

資産整理

家財整理

葬儀お墓相談

介護保険相談

相続対策

終活相談

そなえるリフォーム

〈貸主〉

ミサワホームグループ
株式会社プレステージケア東海
PRESTAGE 〒464-0081 名古屋市千種区谷口町4番5号 TEL.052-737-6776

住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム

入居についてのお問合せはプレステージ入居相談窓口まで

0120-157-001

【受付時間】10:00~17:00(土曜日・日曜日・休)

高齢者向けサポートマンション情報はWEBサイトからもご覧いただけます

プレステージケア東海

検索

各館の情報を
スマホでチェック!!

